

CADASTRO DE PESSOA FÍSICA

Nome do Pretendente:	
CPF:	
Tipo de Documento: <input type="checkbox"/> RG <input type="checkbox"/> CPF <input type="checkbox"/> CNH	
Número do Documento:	Orgão Expedidor:
Data Expedição/Validade / /	
Data de Nascimento: / /	
Telefone Fixo: ()	Telefone Celular: ()
Pretendente possui renda para arcar financeiramente com a locação? <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	
Pretendente irá residir no Imóvel? <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	
Sexo <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F	E-mail:
Compõe Renda? <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	Nº de Dependentes:
Estrangeiro? <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	País Residente
Tempo que está no País	
Estado Civil: <input type="checkbox"/> Casado <input type="checkbox"/> Solteiro <input type="checkbox"/> Divorciado <input type="checkbox"/> União Estável <input type="checkbox"/> Viúvo <input type="checkbox"/> Outros	
Nome do Conjuge:	
CPF Conjuge:	
Tipo de Documento: <input type="checkbox"/> RG <input type="checkbox"/> CPF <input type="checkbox"/> CNH	
Número do Documento:	Orgão Expedidor:
Data Expedição/Validade / /	
Data de Nascimento: / /	
Telefone Fixo: ()	Telefone Celular: ()
Sexo <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F	
E-mail do Conjuge:	
Compõe Renda? <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	
Nº de Dependentes:	
Estrangeiro? <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	
País Residente	
Tempo que está no País	
Tempo de Residência Atual: <input type="checkbox"/> Menos de 1 ano <input type="checkbox"/> 1 a 2 anos <input type="checkbox"/> 3 a 4 anos <input type="checkbox"/> 5 a 6 anos <input type="checkbox"/> 7 a 9 anos <input type="checkbox"/> Acima de 10 anos	

Residência: <input type="checkbox"/> Alugada <input type="checkbox"/> Própria <input type="checkbox"/> Financiada <input type="checkbox"/> Hotel/Flat	
Em nome de: <input type="checkbox"/> Pretendente <input type="checkbox"/> Amigo <input type="checkbox"/> Familiares <input type="checkbox"/> Empresa	
Arca com Aluguel? <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	
Endereço Atual:	
Número	Bairro:
Estado	Cidade:
Nome do Proprietário:	
Telefone Fixo: ()	Telefone Celular: ()

INFORMAÇÕES PESSOAIS

Nome da Empresa que trabalha:	
Admissão: / /	Telefone Fixo: ()
Profissão:	
Vínculo Empregatício: <input type="checkbox"/> Funcionário CLT <input type="checkbox"/> Aposentado <input type="checkbox"/> Empresário <input type="checkbox"/> Estudante <input type="checkbox"/> Autônomo <input type="checkbox"/> Renda de Aluguel <input type="checkbox"/> Funcionário Público <input type="checkbox"/> Profissional Liberal	
Salário Conjuge:	Outros Rendimentos:
Total de Rendimentos:	

DADOS DO IMÓVEL QUE ESTÁ SENDO ALUGADO

Tipo de Imóvel <input type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Apartamento <input type="checkbox"/> Condomínio Fechado <input type="checkbox"/> Outros	
Finalidade da locação: <input type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/> Comercial	
Motivo da Locação: <input type="checkbox"/> Casamento <input type="checkbox"/> Para terceiros <input type="checkbox"/> Renovação <input type="checkbox"/> Imóvel Próximo Parentes <input type="checkbox"/> Transferência de Empresa <input type="checkbox"/> Independência <input type="checkbox"/> Endosso de Apólice <input type="checkbox"/> Próximo escola <input type="checkbox"/> Separação <input type="checkbox"/> Funcionário da Empresa Pretendente <input type="checkbox"/> Cancelamento de Apólice - Troca de Imóvel <input type="checkbox"/> Venda Imóvel Próprio <input type="checkbox"/> Troca de Garantia da atual Locação <input type="checkbox"/> Redução Custos	
Endereço:	
Número	Aluguel Bruto: R\$
Complemento:	IPTU - Valor da Parcela: R\$
Cidade:	Água: R\$
Estado:	Condomínio: R\$
Bairro:	Luz: R\$
CEP:	Gás: R\$
	Total: R\$

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA ANÁLISE

Para todos os casos

Ficha cadastral (devidamente preenchida e assinada)

Documentos pessoais - Cópias legíveis do Comprovante de inscrição no CPF e do documento de identificação com foto (RG, CNH ou documento de classe CRM, CRC, OAB etc)

Última declaração de IRPF (Imposto de Renda Pessoa Física) na integra com página do recibo

Comprovante de residência atualizado

Caso o pretendente já resida em imóvel alugado, enviar os 03 últimos recibos de aluguel (com os respectivos comprovantes de pagamento anexos), acompanhados da cópia do Contrato de Locação do atual imóvel.

Comprovante de rendimentos mensais conforme o vínculo empregatício.

Comprovante de rendimentos conforme o vínculo empregatício

Funcionário registrado / Funcionário público (CLT):

03 últimos comprovantes de rendimentos

Cópia da carteira profissional, páginas de identificação, qualificação, contrato de trabalho e última alteração salarial. (para funcionário registrado recém-admitido - menos de 06 meses - disponibilizar cópia do vínculo empregatício anterior)

Funcionário público (Estatuário)

03 últimos comprovantes de rendimentos

Profissional liberal / Autônomo

Extratos bancários na integra dos 03 últimos meses, gerados em PDF

Empresário / Microempresário

Contrato Social e ou Declaração de Empresário

Extratos bancários na integra dos 03 últimos meses, gerados em PDF

Diretor de empresa:

Pró-labore de retirada mensal referente aos 03 últimos meses.

Cópia da Ata de eleição/nomeação de diretoria

Aposentado

03 últimos comprovantes de rendimentos (se funcionário público)

Extrato atualizado do INSS (com número do benefício)

Renda proveniente de aluguéis

Documento de propriedade do imóvel (Escritura ou IPTU)

Contrato de Locação

Extratos bancários na integra dos 03 últimos meses, gerados em PDF, que comprovem o recebimento dos aluguéis

Renda proveniente de pensão alimentícia:

Sentença Judicial

Extratos bancários na integra dos 03 últimos meses, gerados em PDF, que comprovem o recebimento da determinação Judicial

Estagiários:

Cópia de contrato de trabalho/estágio em papel timbrado da empresa contratante

Extratos bancários na integra dos 03 últimos meses, gerados em PDF

Bolsistas:

Cópia de contrato de bolsa de estudo em papel timbrado da entidade de ensino

Extratos bancários na integra dos 03 últimos meses, gerados em PDF

Obs. Eventualmente outros documentos poderão ser solicitados para confirmar os dados constantes na Ficha Cadastral ou com o objetivo de comprovar o rendimento declarado pelo pretendente ou o faturamento da Empresa